

COMUNE DI BRESSANVIDO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO ARTICOLO 6 L.R. 11/2004

Il giorno venticinque del mese di febbraio dell'anno duemilaquindici, presso la Sede Municipale in Bressanvido, Via Roma, presenti i signori:

o Dott. Salvatore Abbate nato a Milano il 31.10.1956, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bressanvido, domiciliato per la carica presso il Comune di Bressanvido – Sede Municipale, Via Roma, cod. fisc. Ente 00522830249;

o Il signor Fontana Matteo nato a Vicenza il 25.08.1984, e residente a Bressanvido in Via Bosco nr. 21, cod. fisc. FNT MTT 84M25 L840U;

o Il signor Fontana Pierantonio nato a Bressanvido il 29.10.1954, e residente a Bressanvido in Via Bosco nr. 19, cod. fisc. FNT PNT 54R29 B161T;

o La signora Milan Emmalisa nata a sandrigo il 15.01.1959, e residente a Bressanvido in Via Bosco nr. 19, cod. fisc. MLN MLS 59A55 H829R;

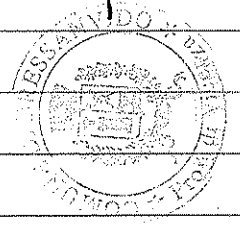
Premesso:

o che il Comune di Bressanvido è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), approvato mediante conferenza dei servizi svolta in data 12.10.2012, il cui verbale è stato ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza nr. 287 in data 23.10.2012, quest'ultima pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto nr. 101 in data 07.12.2012;

o che il Comune di Bressanvido, in previsione della stesura del Piano degli Interventi, ha pubblicato un avviso per l'espressione di eventuali manifestazioni di interesse da parte dei soggetti – pubblici o privati – interes-

Salvatore Abbate
Matteo Fontana
Emmalisa Milan

[Signature]



sati alla programmazione urbanistica del territorio;

Accertato:

o che i signori Fontana Matteo, Fontana Pierantonio e Milan Emmalisa in premessa generalizzati, in data 14.03.2013 al nr. 1513 di prot., hanno depositato una manifestazione di interesse, relativamente al bene immobiliare sito in Bressanvido, catastalmente identificato al Foglio 7°, mappale/i nr. 775 e 776;

o che tale manifestazione di interesse è stata integrata con nota in data 13.02.2015 prot. 647, specificando l'intervento richiesto e la ridefinizione del bene immobile interessato, catastalmente individuato al Foglio 7°, mappale nr. 776 sub 2, 3, e 4;

o che è interesse dei signori Fontana Matteo, Fontana Pierantonio e Milan Emmalisa realizzare l'intervento proposto nella manifestazione di interesse depositata in data 14.03.2013 al nr. 1513 di prot. ed integrata in data 13.02.2015 al nr. 647 di prot., assumendo – nel contempo – gli oneri relativi alla realizzazione di opere di perequazione urbanistica;

o che è interesse del Comune di Bressanvido procedere alla trasformazione e/o riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio, attraverso accordi tra soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 6 della Legge Regionale 23.04.2004 nr. 11;

Rilevato:

o che la manifestazione di interesse depositata in data 14.03.2013 al nr. 1513 di prot. ed integrata in data 13.02.2015 al nr. 647 di prot., relativamente al bene immobile sito in Bressanvido, catastalmente identificato al Foglio 7°, mappale/i nr. 776 sub 2, 3, e 4, ha per oggetto un intervento di

ampliamento e parziale cambio di destinazione d'uso da residenziale a di-
rezionale per complessivi mc. 400,00;

o che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare l'istituto della pere-
quazione per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli spazi
collettivi, delle strutture a servizio della comunità, della rete viabilistica e
delle infrastrutture di servizio, al fine di elevare il livello qualitativo della vita
collettiva e, conseguentemente, rispondere alle necessità espresse dalla
comunità amministrata;

Verificato:

o che la manifestazione di interesse espressa è coerente con il Piano di
Assetto del Territorio Intercomunale approvato e con il Documento Pro-
grammatico del Sindaco;

o che le parti intendono concludere un accordo ai sensi dell'articolo 6
della L.R. 11/2004, per la realizzazione dell'intervento descritto nella mani-
festazione di interesse formulata, attingendo – in tal senso – ad alcune
previsioni discrezionali del Piano degli Interventi;

o il presente accordo, quale parte integrante dello Strumento di Pianifi-
cazione, dovrà essere successivamente recepito con il provvedimento di
adozione del Piano degli Interventi, e deve intendersi condizionato – nella
sua validità – alla conferma delle previsioni contenute nel Piano degli In-
terventi approvato;

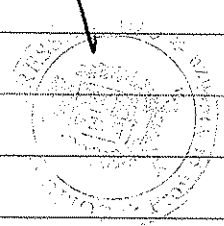
Premesso, accertato, rilevato e confermato quanto sopra, con il presente
atto si pattuisce quanto segue:

1. PREMESSE

- Le premesse e gli eventuali allegati sottoscritti, costituiscono parte

Stefano Fontana
Matteo Fontana
Emme Pise Milan

Stefano Fontana



integrante del presente accordo;

2. OBIETTIVI

- Gli obiettivi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo, sono i seguenti:

soggetto privato:

ampliamento e parziale cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale per complessivi mc. 400,00, dell'immobile sito in Bressanvido, catastalmente individuato al Foglio 7°, mappale nr. 776 sub 2, 3 e 4;

Comune di Bressanvido:

realizzazione di interventi di riqualificazione degli spazi collettivi, delle strutture a servizio della comunità, della rete viabilistica e delle infrastrutture di servizio, al fine di elevare il livello qualitativo della vita collettiva e, conseguentemente, rispondere alle necessità espresse dalla comunità amministrata;

3. INDIVIDUAZIONE AREE

- Le aree oggetto del presente Accordo sono indicate puntualmente negli elaborati progettuali allegati al Piano degli Interventi, e sono catastalmente identificate al Foglio 7°, mappale/i nr. 776 sub 2, 3 e 4;
- il soggetto privato dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili indicati al punto precedente;

4. OBBLIGHI

- Gli obblighi che i soggetti sottoscrittori si assumono - ognuno per le proprie competenze - con la firma del presente accordo, sono i se-

guenti:

soggetto privato:

- corresponsione – a favore del Comune di Bressanvido – della somma di € 5.334,00 (cinquemilatrecentotrentaquattro/00) corrispondente all'indennità perequativa stabilita, con le seguenti modalità;
50% in acconto al momento della sottoscrizione del presente accordo;
50% a saldo al momento del ritiro del titolo edilizio di realizzazione dell'intervento richiesto.
- La rinuncia da parte del soggetto privato all'utilizzo della capacità di intervento concessa mediante l'approvazione del Piano Interventi, costituisce espressa rinuncia - a qualsiasi titolo - alla rivalsa per la restituzione dell'acconto versato.

Comune di Bressanvido:

- inserire la proposta formulata con la manifestazione di interesse e costituita da intervento di ampliamento e parziale cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale per complessivi mc. 400,00, dell'immobile sito in Bressanvido, catastalmente individuato al Foglio 7°, mappale nr. 776 sub 2, 3 e 4;
- inserire nel Piano degli Interventi ogni altra previsione, norma o contenuto, necessario e tale da rendere eseguibile l'intervento richiesto secondo quanto indicato nel presente atto.
- L'eventuale mancato inserimento dell'intervento richiesto nel Piano degli Interventi, costituisce titolo a favore del soggetto privato per la restituzione dell'acconto versato. In tal caso la richiesta di restituzione potrà essere formalizzata dal soggetto privato, dopo l'adozione del

Piano degli Interventi, e avverrà entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta stessa.

5. VALIDITÀ

- La validità del presente accordo, è strettamente connessa e correlata con i tempi di validità del Piano degli Interventi, stabiliti dall'articolo 18 della L.R. 11/2004 in anni 5 (cinque).
- Trascorso tale periodo, il presente accordo perde ogni sua efficacia, fatto salvo quanto indicato in merito agli obblighi reciproci fra i soggetti.

6. SPESE

- Le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente accordo, sono a totale carico del soggetto privato sottoscrittore.

7. EFFICACIA

- L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma – nel Piano degli Interventi approvato - delle previsioni contenute ed inserite all'interno del medesimo accordo.

8. DISPOSIZIONI FINALI

- Qualora, dalla data di sottoscrizione del presente accordo e fino alla effettiva validità del Piano degli Interventi, dovessero intervenire trasferimenti a terzi – totali o parziali – del bene oggetto del presente accordo, la parte privata si impegna:
 - a rendere esplicitamente edotti gli eventuali futuri aventi causa a qualsivoglia titolo, degli impegni e degli obblighi assunti nei confronti del Comune di Bressanvido;
 - a riportare negli atti di trasferimento, l'espressa dichiarazione di totale

subentro nell'assolvimento degli obblighi assunti con il Comune di
Bressanvido.

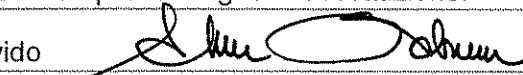
Fatto, letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Comune di Bressanvido

Fontana Matteo

Fontana Pierantonio

Milan Emmalisa



Matteo Fontana



Zimmelisela

