

COMUNE DI BRESSANVIDO

PROVINCIA DI VICENZA

ACCORDO ARTICOLO 6 L.R. 11/2004

Il giorno diciannove del mese di febbraio dell'anno duemilasedici, presso la Sede Municipale in Bressanvido, Via Roma, presenti i signori:

o Dott. Salvatore Abbate nato a Milano il 31.10.1956, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bressanvido, domiciliato per la carica presso il Comune di Bressanvido – Sede Municipale, Via Roma, cod. fisc. Ente 00522830249;

o La signora Tomasetto Lucia nata a Vicenza il 29.04.1960 e residente a Bressanvido, in Via Roma nr. 154, cod. fisc. TMS LCU 60D69 L840C;

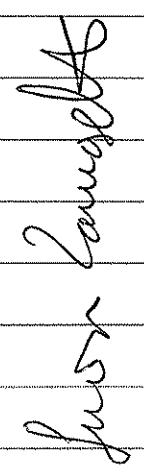
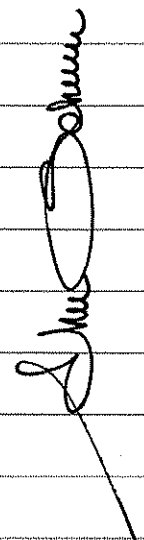
Premesso:

o che il Comune di Bressanvido è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), approvato mediante conferenza dei servizi svolta in data 12.10.2012, il cui verbale è stato ratificato con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza nr. 287 in data 23.10.2012, quest'ultima pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto nr. 101 in data 07.12.2012;

o che il Comune di Bressanvido, in previsione della stesura del Piano degli Interventi, ha pubblicato un avviso per l'espressione di eventuali manifestazioni di interesse da parte dei soggetti – pubblici o privati – interessati alla programmazione urbanistica del territorio;

Accertato:

o che la signora Tomasetto Lucia in premessa generalizzata, in data 08.05.2015 al nr. 1993 di prot., ha depositato una manifestazione di interesse, relativamente al bene immobile sito in Bressanvido, catastalmente



identificato al Foglio 1°, mappale/i nr. 1188 (parte), 1190;

o che è interesse della signora Tomasetto Lucia realizzare l'intervento proposto nella manifestazione di interesse depositata in data 08.05.2015 al nr. 1993 di prot., assumendo – nel contempo – gli oneri relativi alla realizzazione di opere di perequazione urbanistica;

o che è interesse del Comune di Bressanvido procedere alla trasformazione e/o riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio, attraverso accordi tra soggetti pubblici e privati di cui all'articolo 6 della Legge Regionale 23.04.2004 nr. 11;

Rilevato:

o che la manifestazione di interesse depositata in data 08.05.2015 al nr. 1993 di prot., relativamente al bene immobile sito in Bressanvido, catastalmente identificato al Foglio 1°, mappale/i nr. 1188 (parte), 1190, ha per oggetto la trasformazione della destinazione urbanistica dell'area da agricola in residenziale con intervento edilizio, per una superficie totale pari a mq. 1.820,00 corrispondente ad una volumetria complessiva di mc. 1.700,00;

o che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare l'istituto della perequazione per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli spazi collettivi, delle strutture a servizio della comunità, della rete viabilistica e delle infrastrutture di servizio, al fine di elevare il livello qualitativo della vita collettiva e, conseguentemente, rispondere alle necessità espresse dalla comunità amministrata;

Verificato:

o che la manifestazione di interesse espressa è coerente con il Piano di

Assetto del Territorio Intercomunale approvato e con il Documento Programmatico del Sindaco;

o che le parti intendono concludere un accordo ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, per la realizzazione dell'intervento descritto nella manifestazione di interesse formulata, attingendo – in tal senso – ad alcune previsioni discrezionali del Piano degli Interventi;

o il presente accordo, quale parte integrante dello Strumento di Pianificazione, dovrà essere successivamente recepito con il provvedimento di adozione del Piano degli Interventi, e deve intendersi condizionato – nella sua validità – alla conferma delle previsioni contenute nel Piano degli Interventi approvato;

Premesso, accertato, rilevato e confermato quanto sopra, con il presente atto si pattuisce quanto segue:

1. PREMESSE

- Le premesse e gli eventuali allegati sottoscritti, costituiscono parte integrante del presente accordo;

2. OBIETTIVI

- Gli obiettivi che i soggetti sottoscrittori intendono raggiungere con il presente accordo, sono i seguenti:

soggetto privato:

trasformazione della destinazione urbanistica dell'area da agricola in residenziale con intervento edilizio diretto/convenzionato, per una superficie totale pari a mq. 1.820,00 corrispondente ad una volumetria complessiva di mc. 1.700,00, come da schema allegato quale parte integrante al presente;

Luca Lanzetta



Comune di Bressanvido:

realizzazione di interventi di riqualificazione degli spazi collettivi, delle strutture a servizio della comunità, della rete viabilistica e delle infrastrutture di servizio, al fine di elevare il livello qualitativo della vita collettiva e, conseguentemente, rispondere alle necessità espresse dalla comunità amministrata;

3. INDIVIDUAZIONE AREE

- Le aree oggetto del presente Accordo sono indicate puntualmente negli elaborati progettuali allegati al Piano degli Interventi, e sono catastalmente identificate al Foglio 1°, mappale/i nr. 1188 (parte), 1190;
- il soggetto privato dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili indicati al punto precedente;

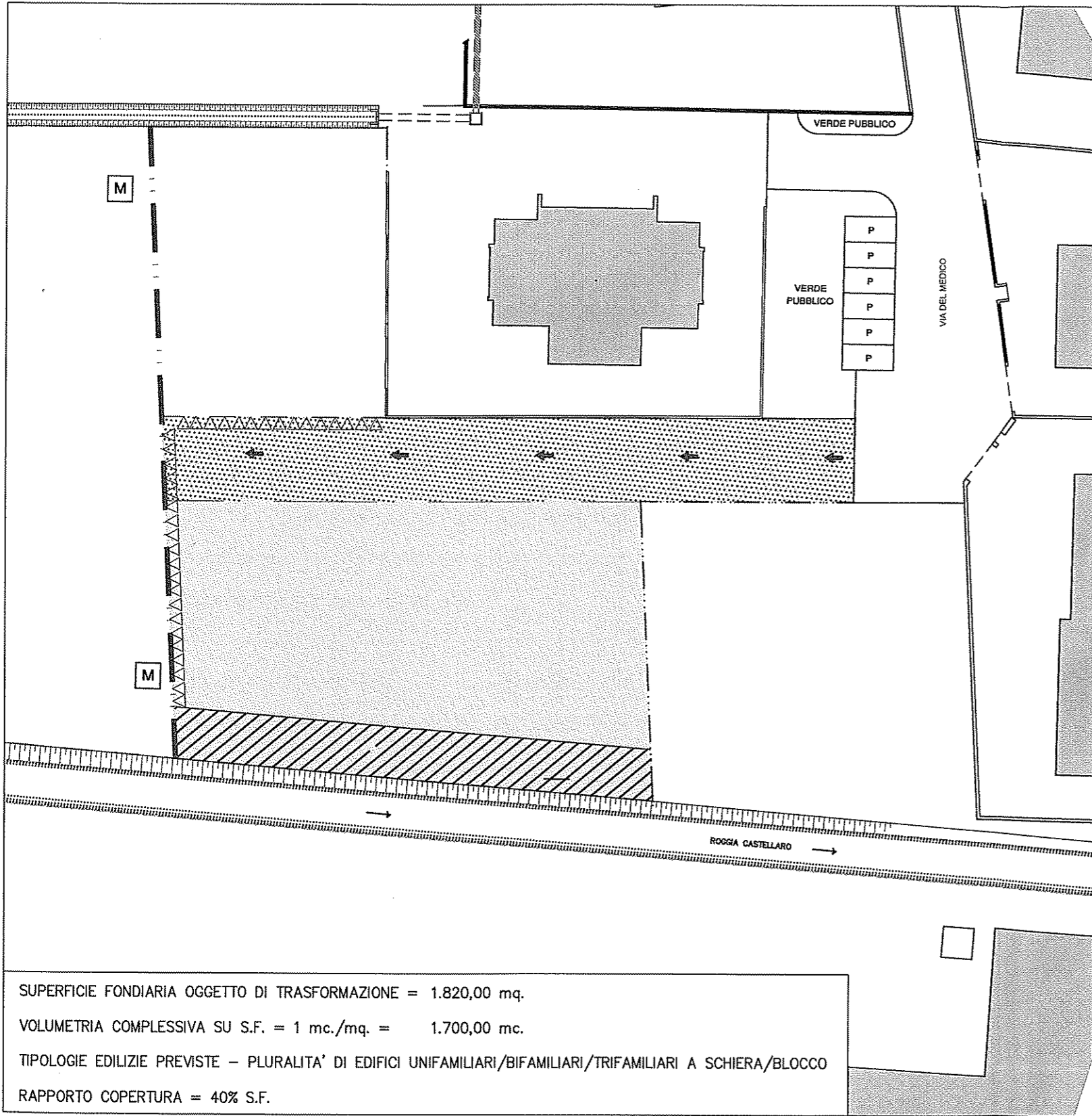
4. OBBLIGHI

- Gli obblighi che i soggetti sottoscrittori si assumono - ognuno per le proprie competenze - con la firma del presente accordo, sono i seguenti:

soggetto privato:

- corresponsione – a favore del Comune di Bressanvido – della somma di € 22.667,00 (ventiduemilaseicentosesantasette) corrispondente all'indennità perequativa stabilita, con le seguenti modalità;
50% in acconto al momento della sottoscrizione del presente accordo;
50% a saldo al momento del ritiro del titolo edilizio di realizzazione dell'intervento richiesto.
- La rinuncia da parte del soggetto privato all'utilizzo della capacità di

ALLEGATO GRAFICO CODIFICA NORMATIVA scala 1:500

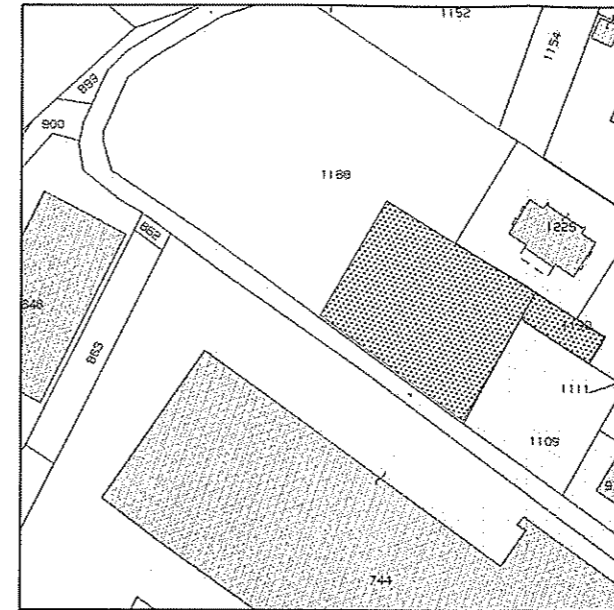


SUPERFICIE FONDIARIA OGGETTO DI TRASFORMAZIONE = 1.820,00 mq.
 VOLUMETRIA COMPLESSIVA SU S.F. = 1 mc./mq. = 1.700,00 mc.
 TIPOLOGIE EDILIZIE PREVISTE - PLURALITA' DI EDIFICI UNIFAMILIARI/BIFAMILIARI/TRIFAMILIARI A SCHIERA/BLOCCO
 RAPPORTO COPERTURA = 40% S.F.

LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | LIMITE A.T.O. R1 RICAVATO DA SOVRAPPOSIZIONE CARTOGRAFICA | | VIABILITÀ DI ACCESSO INDICATIVA DA DEFINIRE PROGETTUALMENTE IN FASE DI P.C. | | MITIGAZIONE IDRAULICA CON MANUFATTI INTERRATI OD AREE SOMMARIAMENTE IDENTIFICATE |
| | AREA INTERESSATA A TRASFORMAZIONE TIPOLOGIA DI EDIFICAZIONE LIBERA AD INTERVENTO DIRETTO | | EDIFICAZIONE AMMESSA SUL CONFINE DI ZONA | | |
| | FABBRICATI ESISTENTI | | FASCIA DI RISPETTO IDRAULICO 5,00 ml. | | |
| | FOSSI DI SCOLO A CIELO APERTO | | LIMITE DI PROPRIETÀ | | |

ESTRATTO DI MAPPA N.C.T. - scala 1:2000
 Fig. 1° - mapp. n.ri 1188p - 1190

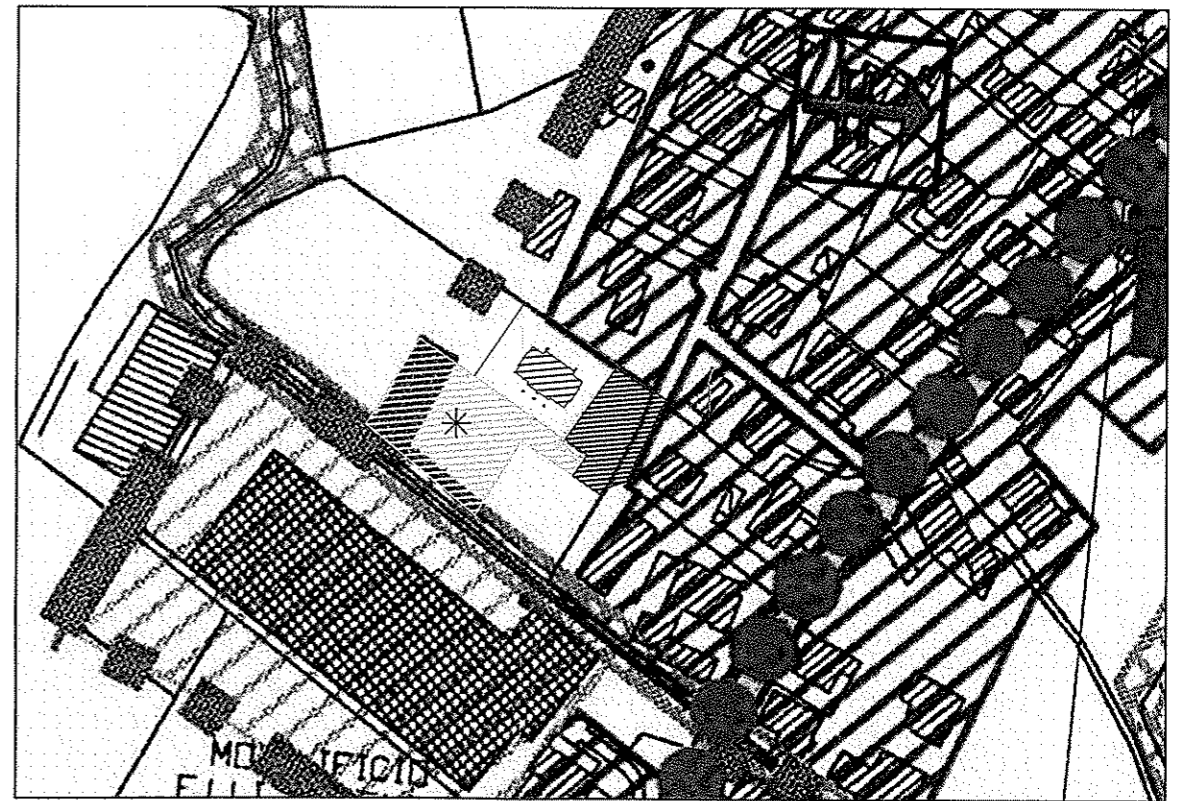


LEGENDA

- AREA DA TRASFORMARE

Luca Tomasetto
Luca Tomasetto

ESTRATTO P.A.T.I. - scala 1:2500
 TAV. 5.4-TRASFORMABILITA'



LEGENDA GRAFICIZZAZIONE

- NUOVA ZONIZZAZIONE DI TIPO C
 STANDARD/VIABILITÀ



ALLEGATO ACCORDO ART.6 L.R. 11/2004
 DITTA TOMASETTO

intervento concessa mediante l'approvazione del Piano Interventi, costituisce espressa rinuncia - a qualsiasi titolo - alla rivalsa per la restituzione dell'acconto versato.

Comune di Bressanvido:

- inserire la proposta formulata con la manifestazione di interesse e costituita da trasformazione della destinazione urbanistica dell'area da agricola in residenziale con intervento edilizio convenzionato, per una superficie totale pari a mq. 1.820,00 corrispondente ad una volumetria complessiva di mc. 1.700,00;
- inserire nel Piano degli Interventi ogni altra previsione, norma o contenuto, necessario e tale da rendere eseguibile l'intervento richiesto secondo quanto indicato nel presente atto.
- L'eventuale mancato inserimento dell'intervento richiesto nel Piano degli Interventi, costituisce titolo a favore del soggetto privato per la restituzione dell'acconto versato. In tal caso la richiesta di restituzione potrà essere formalizzata dal soggetto privato, dopo l'adozione del Piano degli Interventi, e avverrà entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta stessa.

5. VALIDITÀ

- La validità del presente accordo, è strettamente connessa e correlata con i tempi di validità del Piano degli Interventi, stabiliti dall'articolo 18 della L.R. 11/2004 in anni 5 (cinque).
- Trascorso tale periodo, il presente accordo perde ogni sua efficacia, fatto salvo quanto indicato in merito agli obblighi reciproci fra i soggetti.

6. SPESE

- Le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del presente accordo, sono a totale carico del soggetto privato sottoscrittore.

7. EFFICACIA

- L'efficacia del presente accordo è condizionata alla conferma – nel Piano degli Interventi approvato - delle previsioni contenute ed inserite all'interno del medesimo accordo.

8. DISPOSIZIONI FINALI

- Qualora, dalla data di sottoscrizione del presente accordo e fino alla effettiva validità del Piano degli Interventi, dovessero intervenire trasferimenti a terzi – totali o parziali – del bene oggetto del presente accordo, la parte privata si impegna:
 - a rendere esplicitamente edotti gli eventuali futuri aventi causa a qualsivoglia titolo, degli impegni e degli obblighi assunti nei confronti del Comune di Bressanvido;
 - a riportare negli atti di trasferimento, l'espressa dichiarazione di totale subentro nell'assolvimento degli obblighi assunti con il Comune di Bressanvido.

Fatto, letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Il Comune di Bressanvido

Tomasetto Lucia



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]